INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No 1

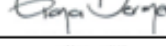
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-2024 (105515)

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

CONTRATISTA:
BRASCO INGENIERIA SAS

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Mayra Duarte	Trabajadora Social	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	Maritza Moreno	Profesional Social FDLBU	

INTRODUCCIÓN.

Este informe de Gestión Social tiene como objetivo reportar cada una de las actividades de inicio ejecutadas por el área de Gestión Social, durante el periodo 30 de abril de 2024 al 07 de junio de 2024, para el contrato No 115-2024(105515) cuyo objeto es " Realizar a monto agotable las reparaciones locativas correspondientes para el mejoramiento de la infraestructura física de los salones comunales de la localidad de Barrios Unidos.

Las actividades que se relacionan en el presente informe fueron ejecutadas de acuerdo con lo establecido en el plan de Gestión presentado al inicio del contrato en los salones comunales de la localidad de barrios Unidos.

Brasco Ingeniería SAS, reconoce la importancia y la responsabilidad de identificar las características sociales de la comunidad y de esta forma identificar cuáles son los impactos que pueden generarse con la realización de actividades iniciales en los salones comunales de Santa Sofia y la Libertad.

1. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Informar las actividades desarrolladas por el área de Gestión Social durante el periodo ya referenciado, adjuntando los formatos y fotografías de las mismas.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Recolectar y diligenciar información para las actas de vecindad del salón comunal Santa Sofia y de las edificaciones cercanas.
- ✓ Recolectar información para las actas de vecindad del salón comunal la Libertad y de las edificaciones cercanas.
- ✓ Brindar mecanismos de información y atención a los encargados de cada Salón Comunal y la comunidad cercana.

2. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

La participación de la ciudadanía en la gestión social es un elemento necesario para el cumplimiento de los objetivos, metas y productos que se han planteado. En este sentido, la participación deberá hacer parte de un plan estratégico de acercamiento, concertación y trabajo con la comunidad, teniendo como referencia las actividades técnicas a realizar.

2. 1 ASPECTOS DEL COMPONENTE SOCIAL

2.1.1. Información y acta inicio de obra:

El día 30 de abril se reunió BRASCO INGENIERIA SAS en calidad de contratista y el Doctor Antonio Carrillo Rosas en calidad de Supervisor del CONTRATO DE OBRA No. 115 de 2024, con el fin de dar inicio al contrato como se puede verificar en el acta de inicio **(Anexo 1).**

Así mismo, el 07 de mayo el área de Gestión Social informó al encargado del Salón comunal Santa Sofia Cesar Augusto Galindo y al señor Tito Álvarez encargado del Salón Comunal la libertad, las actividades a realizar en cada área a intervenir, Por otra parte, se comunica el estado de las estructuras a cada uno de ellos, como se puede evidenciar en las actas de vecindad de cada salón con sus respectivas fotografías **(Anexo 2).**
Se cumplen con los siguientes objetivos:

- ✓ Informar acerca de la realización del proyecto y de las actividades a ejecutar
- ✓ Informar la fecha de inicio y terminación de las obras
- ✓ Sensibilizar y motivar a población frente al proceso
- ✓ Escuchar las inquietudes de la comunidad.

2.1.2. Programa de divulgación

Las piezas de divulgación son herramientas de información que describen aspectos o situaciones que se presenten en la obra, los cuales serán ubicados en el área de influencia directa. A continuación, se relacionan las piezas de divulgación a utilizar durante la ejecución del proyecto.

- ✓ Valla informativa establecida en el contrato, aprobada por el Supervisor del Contrato para cada uno de los Salones donde se iniciaron labores, Salón Comunal Santa Sofia y Salón Comunal La Libertad. (Anexo 3)

2.1.3. Programa de atención al ciudadano

El Contratista estará disponible para brindar apoyo a la comunidad y a los comités, en la reunión de inicio o cuando la supervisión así lo requiera. Estos comités serán conformados por los líderes de los puntos a intervenir, comunidad u organizaciones sociales del área de influencia del proyecto. **Se aclara** que estos comités se conformarán de ser necesarios para el desarrollo del proyecto, los cuales tienen como finalidad dar los avances de obra. Para ello se tiene disponible el correo: brascoingenieriasas@gmail.com y el teléfono: 3153044616.

Se aclara que, durante el periodo del presente informe, no se ha presentado ninguna solicitud para atención a la comunidad.

2.1.4. Actas de Vecindad

Esta actividad se realizará de acuerdo con la necesidad de la obra, se evaluará con el área técnica del contratista e interventoría, la zona que será objeto para el levantamiento de las actas de vecindad o en su defecto solo se realizará un registro fílmico y fotográfico, a partir de lo que conceptúe las actividades previas se realizarán antes de iniciar las actividades constructivas.

Durante este periodo se realizaron actas de vecindad para los salones Comunales Santa Sofia y la Libertad, así mismo a las estructuras cercanas a cada uno de los puntos a intervenir, las actas de vecindad se levantaron por fachada, evaluando diferentes componentes como vigas, paredes, ventanas, pisos, vidrios, cimientos entre otras. Dicha actividad contó con el acompañamiento de la supervisión técnica y social. (Anexo 4).

CONCLUSIONES

De acuerdo con lo presentando en el Plan de Gestión Social, en este informe mensual se cumplió con el alcance de las actividades programadas para el inicio de obra de los salones comunales Santa Sofia y La libertad de la localidad Barrios Unidos, en este periodo se logró concluir:

- Informar de manera oportuna a los encargados de los salones comunales y la comunidad cercana de las actividades programadas para ejecutar en cada salón comunal
- El área social de Brasco Ingeniería, realizo el acompañamiento al área técnica en las actividades correspondientes para el inicio de las actividades programadas generando empatía y cordialidad con la comunidad.
- Para el periodo no se presentaron novedades.

ITEMS EJECUTADOS EN EL COMPONENTE SOCIAL

	COMPONENTE SOCIAL				
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR	CAT	TOTAL
1	ARRIENDO PUNTO CREA	MES	$ 500.000	**0,60192**	$ 300.958,00
2	AVISO PUNTO CREA 1.50M X 0.90M (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 500.000	0,2	$ 100.000,00
3	CARTELERA TIPO PUNTO CREA DE 1.00M X 1.00M EN ALUMINIO ANODIZADO, CON PAÑO COLOR GRIS, CENEFA SUPERIOR, PUERTAS CORREDIZAS, LOGO INSTITUCIONAL. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 481.885	1	
4	Edición, impresión y distribución de piezas de divulgación (piezas en papel bond, tamaño carta, tipo fotocopia).	Un	$ 658	400	
5	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video).	Un pre	$ 34.026	12	$ 408.312,00
6	Encuesta de percepción ciudadana. Incl. Formato de encuesta de percepción ciudadana, diseño de muestra y metodología de recolección en campo, base de datos en formato Excel, presentación de resultados.	Un	$ 91.022	4	
7	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 10 LBS, CAMILLA EN POLIETILENO PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	$ 31.560	1	
8	VALLA MÓVIL DE 1.20M X 1.20M EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 X 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. IMPRESIÓN 720 DPI; TINTAS PARA EXTERIORES.	UN	$ 382.737	1	
9	Alquiler de dispensador plástico de toallas tipo z_(según apéndice bioseguridad COVID 19)	Un/mes		9	$ -
10	Alquiler de mesa plástica de 0.72m x 0.72m x 0.72m_(según apéndice bioseguridad COVID 19)	Un/mes		27	$ -
11	ALQUILER LAVAMANOS PORTÁTIL EN ACERO INOXIDABLE CON DOS TANQUES PARA AGUA LIMPIA Y RESIDUAL DE 20 LT C/U_ (Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UN/MES		9	$ -
12	ALQUILER DE SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN/MES	$ 1.953	4	
13	ALQUILER DE MESA PLÁSTICA DE 0.72m x 0.72m x 0.72m_(Según Apéndice Bioseguridad Covid 19)	UN/MES	$ 6.222	1	
14	Alquiler de botiquín tipo b dotado portátil	Un/mes	$ 25.493	1	
	SUBTOTAL GESTIÓN SOCIAL				**$ 809.270,00**
	AIU SOCIAL			**10,00%**	**$ 80.927,00**
	VALOR TOTAL GESTIÓN SOCIAL				**$ 890.197,00**

Durante el presente periodo se realizó el levantamiento de 12 actas de vecindad, se realizó la instalación del punto CREA con el aviso correspondiente y la información del contrato.

Para la ejecución de este contrato se realizará un acuerdo con el presidentede la Junta de Acción Comunal, del Salón Comunal Santa Sofia, con el fin de disponer un espacio para la atención de la comunidad, en donde por un termino de dos meses BRASCO INGENIERIA SAS reconocerá a la Junta de Acción Comunal el espacio utilizado mediante una cuenta de cobro por un valor de $ 300.958 pesos, valor que hace parte del ITEM 1. "ARRIENDO PUNTO CREA" del Componente Social del contrato.

Finalmente, El soporte de las Actas de Vecindad se encuentran en el ANEXO 2 Y 4. El Aviso del punto CREA y la cuenta de cobro se evidencian en el ANEXO 5, del presente documento.